



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.534/2023

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrshitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrshitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 20.03.2024. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "EOS Matrix" д.о.о.* Београд, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 1и, спрат 3, Navigator business centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршних дужника **1. Биљана Тошић**, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303 спрат 2, ЈМБГ 2309993715148, **2. Ива Ранковић**, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303, ЈМБГ 1812998715286, **3. Рада Ранковић**, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303/4 спрат 2, ЈМБГ 1910965795014, чији је пуномоћник адв. Данијела Шарац, Нови Бановци, Светосавска бр. 146, **4. Вања Цветковић**, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303, ЈМБГ 1812998715251, ради намирења новчаног потраживања одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I - 2 ИИ-442/2023 од 05.06.2023. године у износу од **186.224,96 EUR-а у РСД противвредности+ СПП**, а на основу чланова 180., 181., 182., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК о додели непокретности

#### I Непокретности у власништву извршних дужника и то:

- Пољопривредно земљиште, Број дела: 1, Површина дела: 103м2, Култура: земљиште под зградом и другим објектом, Пољопривредно земљиште, Број дела: 2, Површина дела: 500м2, Култура: земљиште уз зграду и други објекат, Пољопривредно земљиште, Број дела: 3, Површина дела: 912м2, Култура: Њива 6. класе, Породична стамбена зграда, број зграде: 1, Површина: 103м2, Корисна површина: 164м2, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Кућни број: 208, Кућни подброј: А, Потес: Пут за Лазиче, све постојеће на катастарској парцели бр. 1863, Врста права извршних дужника: својина, Облик својине: приватна, Обим извршних дужника у праву својине: свако по 1/4 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 548 КО Злодол – СКН Бајина Башта, а које непокретности заједно представљају јединствену функционалну целину;*

ДОДЕЉУЈУ СЕ Весна Вујић, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424 као купцу непокретности са којом је дана 20.03.2024. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума од дана 11.03.2024. године, закљученом између извршног повериоца купца непокретности **18.300,00 ЕУР-а у динарској противвредности а што у конкретном случају износи 2.144.512,95 динара.**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности **Весна Вујић**, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424 дана 11.03.2024. године, поступајући по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака И.И.534/2023 од дана 21.02.2024. године **на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07** који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд **уплатила износ јемства у износу од 1.072.445,88 динара** а што представља 15% од утврђене вредности непокретности.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац непокретности **Весна Вујић**, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 1.072.067,07 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета "И.И.534/2023".

**IV** У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом III изреке овог Закључка Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.534/2023 од 20.03.2024. године неће производити правна дејства а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**  
  
Милан Лојаничић

**ДНА:**

1. - Адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34;
2. - Биљана Тошић, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303 спрат 2;
3. - Ива Ранковић, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303;
4. - Адв. Данијела Шарац, Нови Бановци, Светосавска бр. 146;
5. - Вања Цветковић, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303;
6. - "Еуробанк директна А.Д. Београд, Ул. Вука Караџића бр. 10, 11000 Београд-Стари град
7. - Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
8. - Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;